

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o podaní návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524013585

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 6.2.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ľubomír Gimera, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

a manželka

Viera Gimerová, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcimi.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 64/2023 zo dňa 03.07.2023, úradne overeného dňa 26.07.2023 pod poradovým číslom G1-152/2023 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 245/273, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupujú od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 44/2023 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 12,01 EUR/1m² (slovom: dvanásť 01/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 044,87 EUR (slovom: tisícštyridsaťštyri 87/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 9.2.2024.

*Prílohy: Kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 1/9/2023*

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. I. [redacted]

starosta

Kupujúci:

Ing. L. [redacted]

a manželka

Viera Gimerová

Na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Ma [redacted]
advokát